

Приходно-расходная смета СНТСН «Химик-2» на 2021/2022 гг. (с 01.07.2021 по 30.06.2022)

Доходная часть						
Доходы	№ п.п.	Статьи доходов				Сумма, руб.
1. Остаток денежных средств на счете	1.1	1. Остаток денежных средств с периода 2020/2021				640 000,00
2. Взносы 2021/2022	2.1	2. Членские взносы и плата в соответствии с ч.3 ст. 5 N 217-ФЗ от 29.07.2017 на период 2021/2022				2 775 977,01
ИТОГО ДОХОДЫ:					3 415 977,01	
Расходная часть						
Расходы	№ п.п.	Мероприятия и статьи расходов	Обоснование / комментарии	Норматив затрат, руб.	Количественные показатели	Сумма, руб.
1.1 Оплата электроэнергии по объектам общего пользования	1.1	Оплата электроэнергии по объектам общего пользования	Оплата электроэнергии по объектам общего пользования с учетом индексации тарифов на электроэнергию в 2021 г. и фактическими затратами в сезоне 2020/2021			212 000,00
	1.1.1	Уличное освещение	Затраты на электроэнергию на освещение территории СНТ (35 светильников), По датчику освещения с мая по октябрь и в новогодние праздники.			30 000,00
	1.1.2	Эл.энергия для эксплуатации скважины и ВНБ	Затраты на электроэнергию для насоса (мощность 17 кВт\ч), оплата по 1/2 с СНТ Строитель	110 000,00	1/2	55 000,00
	1.1.3	Потери на трансформаторе (холостой ход)	Затраты на электроэнергию - потери на трансформаторе (холостой ход), выставляется в счетах на СНТ, относится ко всем собственникам в СНТ.			45 000,00
	1.1.4	Потери в эл. сетях СНТ (абоненты +ВНБ), неучтенная эл.энергия (потребление абонентов без счетчиков)	Затраты на электроэнергию - потери в сетях СНТ при потреблении эл. энергии всеми абонентами и насосом для скважины, а также неучтенная эл.энергия потребляемая абонентами с неисправными счетчиками.			70 000,00
	1.1.5	Оплата МСБТ потребленной электроэнергии абонентами без прямых договоров с МСБТ и не её оплативших	Затраты на погашение СНТ долга МСБТ за электроэнергию, потребленной абонентами без прямых договоров			12 000,00
подитог:						212 000,00
	1.2.1	Информационное обслуживание (годовой договор) (передача данных в ПАО "Мосэнергосбыт")	Стоимость информационного обслуживания определяется договором.	270,00	211	56 970,00
	1.2.1.1	Абонентские счетчики		270,00	208	56 160,00

Расходы	№ п.п.	Мероприятия и статьи расходов	Обоснование / комментарии	Норматив затрат, руб.	Количественные показатели	Сумма, руб.
1.2 Обслуживание и ремонт энергохозяйства	1.2.1.2	Счетчики по имуществу общего пользования		270,00	3	810,00
	1.2.2	Приобретение светильников взамен вышедших из строя	Стоимость светильника - 3 500 руб.	3 500,00	5	17 500,00
	1.2.3	Работы по замене светильников (Договор ГПХ)	Стоимость замены светильника - 1 500 руб.	2 241,38	5	11 206,90
	1.2.3.1	Выплата исполнителю на руки (Договор ГПХ)	Стоимость замены светильника, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	1 500,00	5	7 500,00
	1.2.3.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	224,14	5	1 120,69
	1.2.3.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	379,31	5	1 896,55
	1.2.3.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	87,93	5	439,66
1.2.3.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (2,9%)	50,00	5	250,00	
подитог:						85 676,90
1.3 Обслуживание и ремонт объектов водоснабжения	1.3.1	Обслуживание общественного водопровода (ремонтные работы) (по факту) (Договор ГПХ)	Необходимость оперативного реагирования на возникающие проблемы с водопроводом для постоянной и бесперебойной эксплуатации	22 413,79		22 413,79
	1.3.1.1	Выплата исполнителю на руки (Договор ГПХ)	Стоимость работ, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	15 000,00	1	15 000,00
	1.3.1.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	2 241,38	1	2 241,38
	1.3.1.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	3 793,10	1	3 793,10
	1.3.1.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	879,31	1	879,31
	1.3.1.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (2,9%)	500,00	1	500,00
	1.3.2	Расходные материалы (по факту)	Расходные материалы, необходимые для ремонта водопровода	10 000,00	1	10 000,00
1.3.3	Ремонт здания с инфраструктурой скважины/водонапорной башни	Требуется срочный капитальный ремонт здания с инфраструктурой скважины/водонапорной башни (замена крыши, обустройство бетонного основания, ремонт, утепление и пораска стен). Работы выполняются совместно с СНТ "Строитель" на паритетной основе.	30 000,00	1	30 000,00	
подитог:						62 413,79

Расходы	№ п.п.	Мероприятия и статьи расходов	Обоснование / комментарии	Норматив затрат, руб.	Количественные показатели	Сумма, руб.
1.4 Обслуживание территории СНТ	1.4.1	Обрезка деревьев, кустов (Договор ГПХ)	Необходимость соблюдения пожарных норм и требований, предотвращение зарастания земель общего пользования и выполнение норм электробезопасности	44 827,59		44 827,59
	1.4.1.1	Выплата исполнителю на руки (Договор ГПХ)	Стоимость работ, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	30 000,00	1	30 000,00
	1.4.1.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	4 482,76	1	4 482,76
	1.4.1.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	7 586,21	1	7 586,21
	1.4.1.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	1 758,62	1	1 758,62
	1.4.1.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (2,9%)	1 000,00	1	1 000,00
	1.4.2	Очистка канав (Договор ГПХ)	Необходимость соблюдения Пожарных норм и требований	14 942,53		14 942,53
	1.4.2.1	Выплата исполнителю на руки (Договор ГПХ)	Стоимость работ, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	10 000,00	1	10 000,00
	1.4.2.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	1 494,25	1	1 494,25
	1.4.2.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	2 528,74	1	2 528,74
	1.4.2.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	586,21	1	586,21
	1.4.2.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (2,9%)	333,33	1	333,33
	1.4.3	Расчистка дорог от снега (Договор ГПХ)	Расчистка дорог для беспрепятственного доступа садоводов в зимний период	25 000,00	1	25 000,00
	1.4.4	Окос общих земель (за услугу, с учетом расходных материалов) (Договор ГПХ)	Необходимость соблюдения пожарных норм и требований, окос земель вдоль проезжих дорог	25 402,30		50 804,60
	1.4.4.1	Выплата исполнителю на руки (Договор ГПХ)	Стоимость работ, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	17 000,00	2	34 000,00
	1.4.4.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	2 540,23	2	5 080,46
	1.4.4.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	4 298,85	2	8 597,70
	1.4.4.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	996,55	2	1 993,10
	1.4.4.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (2,9%)	566,67	2	1 133,33
	1.4.5	Окос земельного участка под ВНБ (за услугу, с учетом расходных материалов) (Договор ГПХ)	Необходимость соблюдения пожарных норм и требований	25 000,00		37 356,32
	1.4.5.1	Выплата исполнителю на руки (Договор ГПХ)	Стоимость работ, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	25 000,00	1	25 000,00
	1.4.5.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	3 735,63	1	3 735,63
	1.4.5.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	6 321,84	1	6 321,84
	1.4.5.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	1 465,52	1	1 465,52
	1.4.5.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (2,9%)	833,33	1	833,33
	1.4.6	Ремонт дорог	Необходимость обеспечения беспрепятственного доступа в пределах СНТ, а также комфортного передвижения садоводов	250 000,00	1	250 000,00
подитог:						422 931,03
1.5 Вывоз ТБО		Вывоз ТБО	Вывоз ТБО осуществляется на паритетной основе с СНТ строитель, Оплата за вывоз контейнера производится по 1/2 от тарифа. Вывоз мусора осуществляется по договору с региональным оператором ООО «ЭкоЛайн-Воскресенск», Тариф - 6 297,88 руб. за контейнер.	6 525,00	60	391 500,00
подитог:						391 500,00
	1.6.1	Председатель	Исполнение обязанностей в соответствии с Уставом СНТСН "Химик-2"	44 896,55		538 758,62
	1.6.1.1	Заработная плата на руки	Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	30 000,00	12	360 000,00
	1.6.1.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	4 482,76	12	53 793,10

Расходы	№ п.п.	Мероприятия и статьи расходов	Обоснование / комментарии	Норматив затрат, руб.	Количес- тные показатели	Сумма, руб.
1.6 Фонд оплаты труда	1.6.1.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	7 586,21	12	91 034,48
	1.6.1.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	1 758,62	12	21 103,45
	1.6.1.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (3,1%)	1 068,97	12	12 827,59
	1.6.2	Бухгалтер	Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором	22 448,28		269 379,31
	1.6.2.1	Заработная плата на руки	Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	15 000,00	12	180 000,00
	1.6.2.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	2 241,38	12	26 896,55
	1.6.2.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	3 793,10	12	45 517,24
	1.6.2.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	879,31	12	10 551,72
	1.6.2.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (3,1%)	534,48	12	6 413,79
	1.6.3	Завхоз	Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором	14 965,52		179 586,21
	1.6.3.1	Заработная плата на руки	Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	10 000,00	12	120 000,00
	1.6.3.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	1 494,25	12	17 931,03
	1.6.3.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	2 528,74	12	30 344,83
	1.6.3.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	586,21	12	7 034,48
	1.6.3.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (3,1%)	356,32	12	4 275,86
	1.6.4	Ответственный за водоснабжение	Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором	2 244,83		26 937,93
	1.6.4.1	Заработная плата на руки	Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	1 500,00	12	18 000,00
	1.6.4.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	224,14	12	2 689,66
	1.6.4.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	379,31	12	4 551,72
	1.6.4.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	87,93	12	1 055,17
	1.6.4.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (3,1%)	53,45	12	641,38
	1.6.5	Сторож (ноябрь-март)	Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором	7 482,76		37 413,79
	1.6.5.1	Заработная плата на руки	Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	5 000,00	5	25 000,00
	1.6.5.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	747,13	5	3 735,63
	1.6.5.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	1 264,37	5	6 321,84
	1.6.5.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	293,10	5	1 465,52
	1.6.5.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (3,1%)	178,16	5	890,80
	1.6.6	Уборка контейнерной площадки (май - октябрь)	Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором	7 482,76		44 896,55
	1.6.6.1	Заработная плата на руки	Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	5 000,00	6	30 000,00
	1.6.6.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	747,13	6	4 482,76
	1.6.6.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	1 264,37	6	7 586,21
	1.6.6.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	293,10	6	1 758,62
	1.6.6.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (3,1%)	178,16	6	1 068,97
	1.6.7	Уборка контейнерной площадки (ноябрь - апрель)	Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором	748,28		4 489,66
	1.6.7.1	Заработная плата на руки	Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	500,00	6	3 000,00
	1.6.7.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	74,71	6	448,28
	1.6.7.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	126,44	6	758,62
	1.6.7.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	29,31	6	175,86
	1.6.7.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (3,1%)	17,82	6	106,90
	1.6.8	Уборка контейнерной площадки (уборка крупногабарита) по факту	Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором	7 482,76		7 482,76
	1.6.8.1	Вознаграждение по итогам работы по решению Правления	Премия, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	5 000,00	1	5 000,00

Расходы	№ п.п.	Мероприятия и статьи расходов	Обоснование / комментарии	Норматив затрат, руб.	Количественные показатели	Сумма, руб.
	1.6.8.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	747,13	1	747,13
	1.6.8.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	1 264,37	1	1 264,37
	1.6.8.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	293,10	1	293,10
	1.6.8.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (3,1%)	178,16	1	178,16
	1.6.9	Отпускной фонд	В соответствии с ТК РФ			100 803,08
Подитог:						1 209 747,91

Расходы	№ п.п.	Мероприятия и статьи расходов	Обоснование / комментарии	Норматив затрат, руб.	Количественные показатели	Сумма, руб.
1.7 Прочее		Почтовые расходы	Почтовые расходы для информирования садоводов и решения вопросов касающихся СНТ			10 000,00
		Обслуживание банковского счета в Сбербанке	В соответствии с законодательством РФ СНТ производит расчеты через Банк (затраты на ежемесячное обслуживание и комиссии)	3 000,00	12	36 000,00
		Обслуживание ЭДО (Тензор, СБИС) - Годовая подписка на ПО для электронного документооборота с контрагентами и сдачи обязательной отчетности в органы власти	Необходимое ПО для дистанционного взаимодействия с органами власти			12 000,00
		Обслуживание кассового аппарата	Приобретение фискального накопителя (продление лицензии на смарт-терминал на 36 месяцев)	6900,00	1	6 900,00
		Затраты на услуги мобильной связи		1 000,00		18 000,00
		Председатель	Необходимость всегда быть на связи для оперативного решения возникающих вопросов, значительное количество исходящих звонков в ресурсоснабжающие организации, органы власти, сотрудникам СНТ.	500,00	12	6 000,00
		Завхоз	Необходимость всегда быть на связи для оперативного решения возникающих вопросов, значительное количество исходящих звонков в ресурсоснабжающие организации, органы власти, сотрудникам СНТ.	500,00	12	6 000,00
		Камера видеонаблюдения	Безлимитный мобильный интернет для камеры видеонаблюдения	500,00	12	6 000,00
		Смс-оповещение	Необходимость оперативного информирования садоводов			5 000,00
		Канцтовары (по факту)	Приобретение канцтоваров для обеспечения работы Правления СНТ (зап. картриджи для МФУ, бумага и т.д.)			15 000,00
	Обслуживание сайта (оплата услуг хостинга и доменного имени)	Поддержание работы сайта СНТ для информирования садоводов (согласно Уставу является одним из методов оповещения правообладателей участков в СНТ.			5 000,00	
Подитог:						107 900,00
1.8 Юридические расходы		Услуги юриста (СНТ ответчик)	Затраты на юридические услуги в целях обеспечения защиты интересов СНТСН "Химик-2", по судебным делам, в которых СНТ выступает ответчиком.			100 000,00
		Услуги юриста (СНТ истец)	Затраты на юридические услуги по вопросам признания права собственности и исправления кадастровой ошибки в части земель под инфраструктуру водоснабжения.	50 000,00	1	50 000,00
		Обеспечение сбора взносов и платежей с правообладателей участков на территории СНТ	Затраты на оплату заказных писем (в т.ч. с описью) с претензиями об оплате задолженностей, в суды, банки, ФССП. Затраты на оплату госпошлин по делам, в которых СНТСН "Химик-2" выступает истцом.			30 000,00
		Нотариальные услуги, выписки из ЕГРН	Затраты на регистрацию Председателя, заверение документов для судебных процессов, запросы выписок из ЕГРН и др.			15 000,00
Подитог:						195 000,00
1.9 Налоги (не включая НДФЛ, ПФР, ФСС, ФОМС):		Земельный налог	Земли общего пользования: кадастровая стоимость - 9 415 012 руб, ставка налога - 0,3%; Земля под ВНБ: кадастровая стоимость -2 530 руб, ставка налога - 1,5%;			28 264,01
		Водный налог (по факту)	Закон РФ "О недрах" от 21.02.1992 N 2395-1			18 000,00
		УСН (по факту)	п 2 ст 346 11 НК РФ п 1 ст 2 ч 4 ст 7 Федерального закона от 02 04 2014 № 52 ФЗ			12 000,00

Расходы	№ п.п.	Мероприятия и статьи расходов	Обоснование / комментарии	Норматив затрат, руб.	Количественные показатели	Сумма, руб.
Подитог:						58 264,01
1.10. Расходы на проведение собраний		Рассылка писем и прочее) (по факту)	Затраты на организацию общих собраний			10 000,00
Подитог:						10 000,00
1.11 Лицензирование скважины		Получение лицензии	Услуги на получение лицензии на пользование природными недрами (артезианская скважина)			350 000,00
Подитог:						350 000,00
Промежуточный итог(1.1-1.10):						3 105 433,65
1.12. Непредвиденные расходы:		Непредвиденные расходы, связанные с обеспечением функционирования СНТ	Непредвиденные расходы, связанные с обеспечением функционирования СНТ: - покрытие перерасхода по различным статьям затрат в условиях существенного увеличения постоянно проживающих в условиях пандемии, влекущее непрогнозируемое потребление услуг. - неуплата взносов правообладателями участков на территории СНТ, влекущее за собой бюджетный дефицит и риск отключение от эл. сетей МСБТ с наложением штрафа без возможности повторного подключения.	10%		310 543,36

ИТОГО РАСХОДЫ: 3 415 977,01